ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 1087 / 17.11.2026 г.

На основание **чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)** и **чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)**, по заявление с вх. № 92-00-876 от 14.08.2026 г. от Анатоли Антонов Алексиев за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) и решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по Протокол № 8 от 14.10.2026 г., т. 6, и като взех предвид, че:

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 583 от 06.02.2026 г. на Общински съвет – Симитли (**чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ**), с което е одобрено и заданието; решението е разгласено по реда на **чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ** и е публикувано в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по **чл. 131 от ЗУТ** по реда на **чл. 128, ал. 3 от ЗУТ** на 25.08.2026 г. и в срока по **чл. 128, ал. 5 от ЗУТ** не са постъпили възражения.

Проектът е съгласуван по реда на **чл. 128, ал. 6 и 7** и **чл. 128а от ЗУТ** с РИОСВ – Благоевград – писмо изх. № ПД-2005-3 от 10.07.2026 г., РДПБЗН – Благоевград – писмо изх. № 7124пс-95, екз. № 2 от 28.07.2026 г., РЗИ – Благоевград – писмо изх. № РД-259-318 от 31.07.2026 г., и с експлоатационните дружества – „ВиК" ЕООД – гр. Благоевград – писмо изх. № ТО-05-131(1) от 30.04.2026 г., и „ЕРМ Запад" ЕАД – писмо изх. № 1206310445 от 04.06.2026 г.

Предвиденото застрояване и показателите съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и на **чл. 8, ал. 6 от Правилата и нормативите за прилагането му** (**чл. 103, ал. 4 от ЗУТ**), а предвижданията дават възможност за целесъобразно устройство на имота (**чл. 108, ал. 5 от ЗУТ**). Проектът е приет от ОЕСУТ с решение по Протокол № 8 от 14.10.2026 г., т. 6.

О Д О Б Р Я В А М:

подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 40052.42.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крупник, м. „Текелев шумак", с който имотът се отрежда „за жилищно строителство" (при сегашен начин на трайно ползване „ливада"), при показатели: Пзастр. макс. 60 %, Кинт макс. 1,2, Позел. мин. 40 %, Н макс. 10 м, свободен начин на застрояване и ограничителни линии на застрояване съгласно графичната част на проекта, ведно с правилата и нормативите за прилагането му (**чл. 108, ал. 4 от ЗУТ**) и план-схемите на техническата инфраструктура (**чл. 108, ал. 2 от ЗУТ**).

Застрояване в имота се допуска след промяна на предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи (**чл. 12, ал. 2 от ЗУТ**).

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на **Административнопроцесуалния кодекс** и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията (**чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**), а одобреният план – на интернет страницата на Община Симитли в **тридневен срок** от одобряването (**чл. 129, ал. 5 от ЗУТ**).

Заповедта подлежи на обжалване в **14-дневен срок** от съобщаването ѝ пред **Административен съд – Благоевград** чрез **кмета на Община Симитли** (**чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ**).

Препис от заповедта да се връчи на заявителя.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ: .....
/ Апостол Апостолов /